

## Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 4/2024

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18) i članaka 4. i 22. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 19/22), ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o. objavio je dana 28.05.2024. Javni natječaj br. 4/2024 za prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora na adresi Avenija Dubrovnik 15, Zagrebački velesajam u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stanicama [www.zv.hr](http://www.zv.hr).

Od ukupno 31 poslovna prostora koji su bili predmetom javnog natječaja 4/2024 pristiglo je ukupno 16 ponuda za 13 poslovnih prostora, od koji je 3 nevaljanih.

Javno otvaranje ponuda održano je 07.06.2024. u 10:00 sati.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 11 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku (poslovni prostori za koje nije pristigla ni jedna ponuda su izostavljeni).

Broj pristiglih ponuda	16
Broj valjanih ponuda	13
Broj nevaljanih ponuda	3
Broj poslovnih prostora bez pristiglih ponuda	18
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	11

Red. br.	Oznaka i položaj prostora (lokacija)	Namjena	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	Paviljon 12-prizemlje pr.br.7A	Maloprodaja/ostale djelatnosti	130	936,00 €	2.808,00 €	1	0	937,00 €
2.	Paviljon 12-prizemlje pr.br.10	Maloprodaja/ostale djelatnosti	21	151,20 €	453,60 €	1	0	151,21 €
3.	Paviljon 12-prizemlje pr.br.14	Maloprodaja/ostale djelatnosti	110	792,00 €	2.376,00 €	2	0	920,00 €
4.	Paviljon 12-prizemlje pr.br.27	Maloprodaja/ostale djelatnosti	37	266,40 €	799,20 €	1	0	267,00 €
5.	Paviljon 12-Prizemlje-pr.br.31	Maloprodaja/ostale djelatnosti	11	79,20 €	237,60 €	1	1	0,00 €
6.	Paviljon 12-Prizemlje-pr.br.34	Maloprodaja/ostale djelatnosti	108	777,60 €	2.332,80 €	1	0	780,00 €
7.	Paviljon 12/I polukat pr.br.6	Skladište	31	127,10 €	381,30 €	1	0	128,00 €

Red. br.	Oznaka i položaj prostora (lokacija)	Namjena	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
8.	Paviljon 12/I polukat pr.br.7	Ugostiteljstvo	60	660,00 €	1.980,00 €	1	1	0,00 €
9.	Paviljon 9A kat pr.br.6	Ured	18	198,00 €	594,00 €	3	1	301,00 €
10.	Paviljon 23/galerija	Sport	1880	4.700,00 €	14.100,00 €	1	0	4.710,00 €
11.	Paviljon 25/galerija	Sport	2600	6.500,00	19.500,00 €	1	0	6.500,30 €
12.	Paviljon 31-pr.br.1	Skladište	390	1.950,00 €	5.850,00 €	1	0	1.955,00 €
13.	ZGRADA CARINE pr.br.4	Maloprodaja	53	678,40 €	2.035,20 €	1	0	678,41 €

**Napomene:**

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku pologa/ne dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog natječaja objavljuje se na stranici [www.zv.hr](http://www.zv.hr) uz natječaj na koji se poništenje odnosi.